

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Оренбург; ул. <u>Брежневская, 5/А</u>	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	<u>1985г.</u>	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	<u>2019г.</u>	
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>ЦТП-56</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u>ц/о.</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь 20</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>полимер ПП 20.</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022г	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г	
	2024-2025 гг.	08.10.2025г	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г	
	2024-2025 г	16.04.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	1536	
	2023-2024 г.г.	1532	
	2024-2025 г.г.	1410	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60-75°C	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60 x 75°C	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60 x 75°C	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	работоспособ	
	2023-2024 г.г.	работоспособ	
	2024-2025 г.г.	работоспособ	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома (весеннего)	Срок выполнения: с 01.05 2026г. по 15.05. 2026г	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>наличие</i> по _____ 20__ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>30.12</u> 20 <u>25</u> г. по <u>1.01</u> 20 <u>26</u> г. <i>Приказ №184</i>	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>есть</i> по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО(ТСО)	Срок выполнения: с <u>1.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>1.05</u> 20 <u>26</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>1.01</u> 20 <u>26</u> г. по <u>10.01</u> 20 <u>26</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>1.05</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>наличие</i> по _____ 20__ г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>не требуется</i> по _____ 20__ г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутримдомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>наличие</i> по _____ 20__ г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>есть</i> по _____ 20__ г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>4.05</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>1.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>1.08</u> 20 <u>26</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>12.05</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__ г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО(ТСО)	Срок выполнения: с <u>22.08</u> 20 <u>26</u> г. по <u>24.08</u> 20 <u>26</u> г.	
6.14	Обеспечение работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с <u>1.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>10.05</u> 20 <u>26</u> г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>не требуется</i>	_____ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>не требуется</i>	_____ м.п.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>1.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>1.05</u> 20 <u>26</u> г.	_____ м2
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с <u>07.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.04</u> 20 <u>26</u> г.	<u>200</u> м.п.
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<i>не требуется</i>
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	_____ м2 <i>не требуется</i>
7.4	Замена оконных блоков на современные, энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется - выполнено
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных	Срок выполнения: с _____ 20__ г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	по _____ 20__ г.	не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.06.2026</u> г. по <u>30.06.2026</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

Директор ООО «УО «Искра» В.В.Кулакова
(должность) (фамилия, инициалы)

В.В.
(подпись)

Место печати

« _____ » 20__ года



План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Оренбург; ул. <u>Брестская, 5/2</u>	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	<u>1986</u>	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>ЦТП-86</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u>есть</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь 80</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>полимер 1120</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022г	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г	
	2024-2025 гг.	08.10.2025г	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г	
	2024-2025 г	16.04.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	1837	
	2023-2024 г.г.	1686	
	2024-2025 г.г.	1660	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	нет
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	нет
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	нет
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60-75°C	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60-75°C	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60 x 75°C	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	работоспособ	
	2023-2024 г.г.	работоспособ	
	2024-2025 г.г.	работоспособ	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома (весеннего)	Срок выполнения: с 21.05. 2026 г. по 15.05. 2026 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>наличие</i> по _____ 20__ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>30.12</u> 20 <u>25</u> г. по <u>1.01</u> 20 <u>26</u> г. <i>Приказ №184</i>	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>нет</i> по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО(ТСО)	Срок выполнения: с <u>1.08</u> 20 <u>26</u> г. по <u>1.08</u> 20 <u>26</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>1.01</u> 20 <u>26</u> г. по <u>10.01</u> 20 <u>26</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>19.06</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>наличие</i> по _____ 20__ г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>не требуется</i> по _____ 20__ г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>наличие</i> по _____ 20__ г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>нет</i> по _____ 20__ г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>1.06</u> 20 <u>16</u> г. по <u>12.06</u> 20 <u>16</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>1.05</u> 20 <u>16</u> г. по <u>1.08</u> 20 <u>16</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>15.06</u> 20 <u>16</u> г. по <u>16.06</u> 20 <u>16</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО(ТСО)	Срок выполнения: с <u>20.08</u> 20 <u>16</u> г. по <u>24.08</u> 20 <u>16</u> г.	
6.14	Обеспечение работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с <u>1.06</u> 20 <u>16</u> г. по <u>10.06</u> 20 <u>16</u> г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>6.06</u> 20 <u>16</u> г. по _____ 20 ____ г.	<u>1</u> ед. <u>Ø80</u>
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>1.06</u> 20 <u>16</u> г. по <u>10.06</u> 20 <u>16</u> г.	<u>20</u> м.п. <u>Ø76</u> <u>Ø50</u>
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>1.06</u> 20 <u>16</u> г. по <u>10.06</u> 20 <u>16</u> г.	_____ м2

7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с <u>01.05</u> 20 <u>16</u> г. по <u>15.05</u> 20 <u>16</u> г.	<u>100</u> м.п.
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	<u>не</u> <u>требуется</u>
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	_____ м2 <u>не</u> <u>требуется</u>
7.4	Замена оконных блоков на современные, энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется - выполнено
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г.	<u>не</u> <u>требуется</u>

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	по _____ 20__ г.	<i>не требуется</i>
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<i>не требуется</i>
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<i>не требуется</i>
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.06.2026</u> г. по <u>30.06.26</u> 20__ г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

Директор ООО «УО «Искра» В.В.Кулакова

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« _____ » _____ 20__ года



План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Оренбург; ул. <u>Брестская, 5</u>	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	<u>1984</u>	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	<u>2019</u>	
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>ЦТП-56</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрыва</u> (открытая/закрыва)	
2.4	Схема подключения	<u>зависим</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u>ц/о.</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь</u> <u>ан 20</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>полимер</u> <u>ППР20.</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022г	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г	
	2024-2025 гг.	08.10.2025г	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г	
	2024-2025 г	16.04.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	2214	
	2023-2024 г.г.	2106	
	2024-2025 г.г.	1936	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	нет
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	нет
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	нет
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60 - 75°C	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60 × 75°C	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60 × 75°C	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	работоспособ	
	2023-2024 г.г.	работоспособ	
	2024-2025 г.г.	работоспособ	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома (весеннего)	Срок выполнения: с 01.05 2026 г. по 15.05.2026	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>конечные</i> по _____ 20__ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>30.12</u> 20 <u>25</u> г. по <u>1.01</u> 20 <u>26</u> г. <i>Приказ №184</i>	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>нет</i> по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО(ТСО)	Срок выполнения: с <u>1.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>1.08</u> 20 <u>26</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>1.01</u> 20 <u>26</u> г. по <u>10.01</u> 20 <u>26</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>1.05</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>на лист</i> по _____ 20__ г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>не</i> по _____ 20__ г. <i>требуется</i>	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>конечные</i> по _____ 20__ г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>нет</i> по _____ 20__ г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>1.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>25.05</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>1.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>1.05</u> 20 <u>26</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>10.05</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__ г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО(ТСО)	Срок выполнения: с <u>20.08</u> 20 <u>26</u> г. по <u>24.08</u> 20 <u>26</u> г.	
6.14	Обеспечение работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с <u>1.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>5.05</u> 20 <u>26</u> г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>нет</i>	_____ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>нет</i>	_____ м.п.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>1.05</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__ г.	_____ м2
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	_____ м.п. <i>не требуется</i>
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<i>не требуется</i>
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	_____ м2 <i>не требуется</i>
7.4	Замена оконных блоков на современные, энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется - выполнено
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных)	Срок выполнения: с _____ 20__ г.	<i>не требуется</i>

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	по _____ 20__ г.	не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.06.2026</u> г. по <u>30.06.2026</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

Директор ООО «УО «Искра» В.В.Кулакова В.В.
 (должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати « » _____ 20__ года



План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Оренбург; ул. <u>Брестская, 7</u>	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	<u>1987</u>	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	<u>2018</u>	
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>КТП-56</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрыва</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>зависим</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u>5/0</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь 20</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>полипропилен</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022г	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г	
	2024-2025 гг.	08.10.2025г	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г	
	2024-2025 г	16.04.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенным расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	1413	
	2023-2024 г.г.	1400	
	2024-2025 г.г.	1320	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	нет
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	нет
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	нет
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60-75°C	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60-75°C	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60-75°C	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	работоспособно	
	2023-2024 г.г.	работоспособно	
	2024-2025 г.г.	работоспособно	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома (весеннего)	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 15.05.2026 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>какие</i> по _____ 20__ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>30.12</u> 20 <u>28</u> г. по <u>1.01</u> 20 <u>26</u> г. <i>Прислать №184</i>	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>нет</i> по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО(ТСО)	Срок выполнения: с <u>1.08</u> 20 <u>26</u> г. по <u>1.08</u> 20 <u>26</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>1.01</u> 20 <u>26</u> г. по <u>10.01</u> 20 <u>26</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>15.05</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>какие</i> по _____ 20__ г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>не требуется</i> по _____ 20__ г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>какие</i> по _____ 20__ г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>нет</i> по _____ 20__ г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>1.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>10.05</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>1.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>10.05</u> 20 <u>26</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>13.05</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__ г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО(ТСО)	Срок выполнения: с <u>22.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>24.05</u> 20 <u>26</u> г.	
6.14	Обеспечение работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с <u>1.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>10.05</u> 20 <u>26</u> г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>не требуется</i>	_____ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>не требуется</i>	_____ м.п.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>4.05</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__ г.	_____ м2
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	_____ м.п. <i>не требуется</i>
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<i>не требуется</i>
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<u>4.0</u> м2
7.4	Замена оконных блоков на современные, энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется - выполнено
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных)	Срок выполнения: с _____ 20__ г.	<i>не требуется</i>

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	по _____ 20__ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.06.2026</u> г. по <u>30.06.2026</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

Директор ООО «УО «Искра» В.В.Кулакова _____
 (должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати « _____ » 20__ года



План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Оренбург; ул. <u>Брестская, 28/1</u>	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	<u>1983</u>	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>I</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>ЦТП-29</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрыва</u> (открытая/закрыва)	
2.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>(двухтрубная/однотрубная)</u>	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u>наличие</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь 20</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>полимер ПП20</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022г	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г	
	2024-2025 гг.	08.10.2025г	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г	
	2024-2025 г	16.04.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	312	
	2023-2024 г.г.	287	
	2024-2025 г.г.	270	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	нет
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60 x 75°C	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60 x 75°C	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60 x 75°C	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	работоспособно	
	2023-2024 г.г.	работоспособно	
	2024-2025 г.г.	работоспособно	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 15.05.2026 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>календаре</i> по _____ 20__ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>30.12</u> 20 <u>25</u> г. по <u>1.01.</u> 20 <u>26</u> г. <i>Приказ № 184</i>	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>нет</i> по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО(ТСО)	Срок выполнения: с <u>1.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>1.08</u> 20 <u>26</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>1.01</u> 20 <u>26</u> г. по <u>12.01.</u> 20 <u>26</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>25.06</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>наличии</i> по _____ 20__ г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>не</i> по _____ 20__ г. <i>предусмотрен</i>	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>наличии</i> по _____ 20__ г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>4.06</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__ г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>1.06</u> 20 <u>26</u> г. по <u>12.06</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>1.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>1.08</u> 20 <u>26</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>20.05</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__ г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО(ТСО)	Срок выполнения: с <u>24.06</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.06</u> 20 <u>26</u> г.	
6.14	Обеспечение работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>нет</i>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>не требуется</i>	_____ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>не требуется</i>	_____ м.п.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>10.06</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__ г.	_____ м2
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с <u>01.07</u> 20 <u>26</u> г. по <u>20.07</u> 20 <u>26</u> г.	<u>60</u> м.п.
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<i>не требуется</i>
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	_____ м2 <i>не требуется</i>
7.4	Замена оконных блоков на современные, энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется - выполнено
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных	Срок выполнения: с _____ 20__ г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	по _____ 20__ г.	<i>не требуется</i>
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<i>не требуется</i>
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<i>не требуется</i>
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.06.2026</u> г. по <u>30.06.2026</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

Директор ООО «УО «Искра» В.В.Кулакова *ВВ*
 (должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати « _____ » _____ 20__ года

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Оренбург; ул. <u>Брежневская, 30</u>	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	<u>1982</u>	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>ЦТП-29</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрыва</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u>наличие</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь 20</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>полимер ПП20</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022г	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г	
	2024-2025 гг.	08.10.2025г	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г	
	2024-2025 г	16.04.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	1137	
	2023-2024 г.г.	1128	
	2024-2025 г.г.	1031	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	нет
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	нет
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	нет
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60-75°C	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60-75°C	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60-75°C	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	работоспособ	
	2023-2024 г.г.	работоспособ	
	2024-2025 г.г.	работоспособ	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 15.05.2026 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>всего</i> по _____ 20__ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <i>30.12.2025</i> г. по <i>1.01.2026</i> г. <i>Приказ № 184</i>	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>нет</i>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО(ТСО)	Срок выполнения: с <i>1.05.2026</i> г. по <i>1.08.2026</i> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <i>1.01.2026</i> г. по <i>10.01.2026</i> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <i>24.07.2026</i> г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>наличие</i> по _____ 20__ г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>не</i> по _____ 20__ г. <i>требуется</i>	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>наличие</i> по _____ 20__ г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <i>3.07.2026</i> г. по _____ 20__ г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>20.07</u> 20 <u>26</u> г. по <u>10.07</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>10.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>10.07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>10.07</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__ г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО(ТСО)	Срок выполнения: с <u>24.06</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.06</u> 20 <u>26</u> г.	
6.14	Обеспечение работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>нет</i>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>не требуется</i>	_____ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<u>10</u> м.п. <u>476</u> <u>850</u>
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>4.06</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20__ г.	_____ м2
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с <u>01.07</u> 20 <u>26</u> г. по <u>20.07</u> 20 <u>26</u> г.	<u>34</u> м.п.
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<i>не требуется</i>
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	_____ м2 <i>не требуется</i>
7.4	Замена оконных блоков на современные, энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется - выполнено
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных	Срок выполнения: с _____ 20__ г.	<i>не требуется</i>

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	по _____ 20__ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<i>не требуется</i>
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<i>не требуется</i>
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.06.2026</u> г. по <u>30.06.2026</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

Директор ООО «УО «Искра» В.В.Кулакова

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« _____ » _____ 20__ года



План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Оренбург; ул. <u>Брестская, 32</u>	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	<u>1980</u>	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>ЦТП-29</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрыва</u> (открытая/закрыва)	
2.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u>наличие</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь 20</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>полимер ПП20</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022г	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г	
	2024-2025 гг.	08.10.2025г	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г	
	2024-2025 г	16.04.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	898	
	2023-2024 г.г.	859	
	2024-2025 г.г.	757	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	нет
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	нет
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	нет
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60 - 75°C	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60 - 75°C	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60 x 75°C	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	работы систем	
	2023-2024 г.г.	работы систем	
	2024-2025 г.г.	работы систем	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 15.05.2026	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>наши же</i> по _____ 20__ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>30.12</u> 20 <u>25</u> г. по <u>1.01.</u> 20 <u>26</u> г. <i>Приказ №184.</i>	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО(ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО(ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.14	Обеспечение работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	_____ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	_____ м.п.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	_____ м2
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	_____ м.п. <i>не требуется</i>
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<i>не требуется</i>
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	_____ м2 <i>не требуется</i>
7.4	Замена оконных блоков на современные, энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется - выполнено
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных)	Срок выполнения: с _____ 20__ г.	<i>не требуется</i>

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	по _____ 20__ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<i>не требуется</i>
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<i>не требуется</i>
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.06</u> 20 <u>26</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

Директор ООО «УО «Искра» В.В.Кулакова
(должность) (фамилия, инициалы)

В.В.

(подпись)

Место печати



« _____ » _____ 20__ года

